

Västra Nordstan – Påbyggnad med bostäder vid Smedjegatan

Brf Hembygdens inläga till Stadsbyggnadskontoret 17.12.2200

Brf Hembygden, Nordstaden 13:16, ställer sig fortsatt negativ till den föreliggande detaljplanen innefattande tillbyggnad av två våningsplan, ca 30 lägenheter, på fastigheten Nordstaden 20:6.

Brf Hembygdens adresser Postgatan 1 och 3 ligger mitt emot Nordstaden 20:6 och skulle vid en tillbyggnad komma att beröras av en allmän försämring av boendemiljön. Detta genom försämrat dagsljus, ökad skuggning och därmed minskat ljusinsläpp.

En eventuell tillbyggnad borde därför, i likhet med Grandabs erhållna bygglov för Nordstaden 13:4, inte innefatta någon förhöjning av fastigheten direkt angränsande mot Postgatan.

Enligt Göteborg Stads Samrådsredogörelse ska P-talet i samband med en eventuell tillbyggnad av Nordstaden 20:6 sättas till noll, innebärande inga tillkommande parkeringsplatser trots ökat boende med 30 lägenheter. Redan idag föreligger en starkt begränsad tillgång till parkeringsplatser inom Västra Nordstan. Brf Hembygden anser därför att tillkommande 30 lägenheter vid en eventuell tillbyggnad inte ska innefattas i systemet med boendeparkering, utan hänvisas till ett utökat antal cykelplatser för boende inom planområdet.

Brf Hembygdens tidigare inläga till Stadsbyggnadskontoret (2019)

BRF Hembygden, Nordstaden 13:16

Brf Hembygden med adresser på Postgatan är direkt angränsande till den fastighet som nämnda detaljplan för påbyggnad berör. Inom Hembygden ställer vi oss negativa till detaljplanen som innebär en påbyggnad i två våningar för ca 30 lägenheter pga.:

- Påbyggnaden skulle medföra ökad skuggning och minskat ljusinsläpp för lägenheter med fönster mot Postgatan.
- Påbyggnaden skulle medföra insyn från de nya tillbyggda våningsplanen mot samtliga våra lägenheter på Postgatan.
- Grandab, med fastigheten Nordstaden 13:4, har erhållit bygglov för tillbyggnad av ytterligare två våningsplan. I Grandabs fall för tillbyggnad av gårdshus och inte för högre fastigheter direkt angränsande mot gatan. Detta anser vi borde gälla också för denna detaljplan.
- Det berörda området i Nordstan lider redan idag av ett extremt begränsat parkeringsläge vilket avsevärt skulle förvärras med ett 30-tal nya lägenheter utan åtföljande parkeringsplatser.